



SOMOS A GRÁFICO EMPREENHIMENTOS

TRANSFORMANDO SONHOS EM
REALIDADE HÁ 36 ANOS.



ÉTICA
QUALIDADE
INOVAÇÃO



SOBRE A GRÁFICO

Com 36 anos de atuação, a Gráfico Empreendimentos trabalha a inovação contínua em seu processo construtivo, visando entregar para seus clientes a máxima qualidade a um preço justo.

Hoje, a Gráfico atua na Bahia e em Pernambuco, dois importantes vetores de crescimento do Nordeste, entregando empreendimentos que se diferenciam ao pensar no conforto para o cliente, projetando áreas de lazer completas, inteligentes, modernas e sustentáveis. Todos os empreendimentos possuem atributos que beneficiam na vida de seus moradores e na conservação ambiental.

A Gráfico se fortaleceu como sinônimo de compromisso com a qualidade na entrega de suas obras, fazendo com que suas operações em várias cidades em expansão, consolidando sua expertise em construção habitacional. Hoje, já são mais de 33 mil unidades habitacionais entregues em várias cidades do Nordeste.

www.graficoltda.com.br

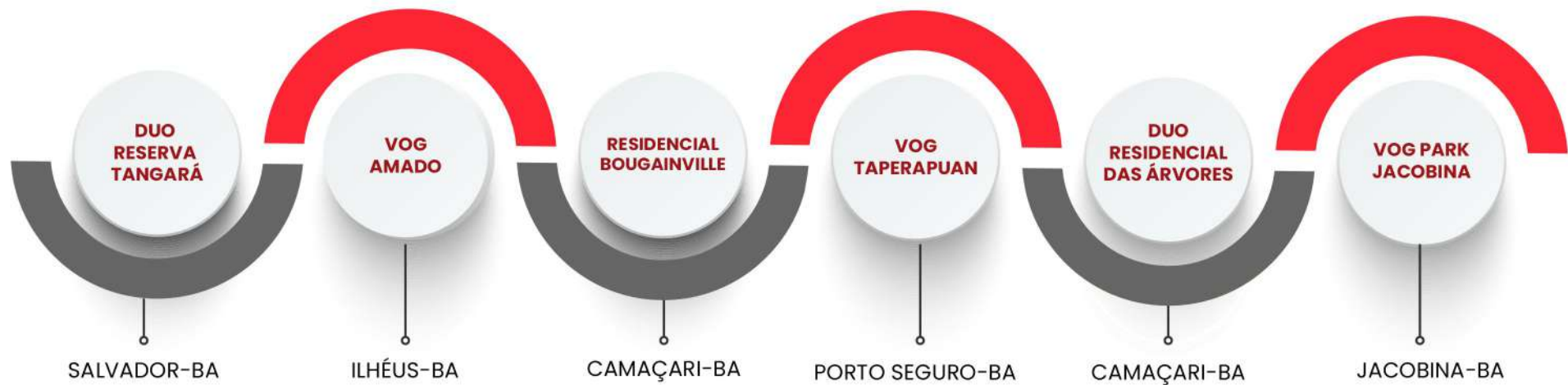


ÚLTIMOS EMPREENHIMENTOS ENTREGUES

Sonhos transformados em realidade



ÚLTIMOS LANÇAMENTOS





Petrolina

*Banhada pelo
Velho Chico*

Conforto e simplicidade, valores que a Gráfico Empreendimentos traz para o residencial que tem o que você precisa na cidade de Petrolina.

Um novo padrão de modernidade residencial

Modernidade, conforto e o melhor custo benefício, qualidades que a Gráfico Empreendimentos traz para o condomínio que tem tudo o que você precisava na cidade de Petrolina.





- | | | | | |
|---------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Mecânica do Eduardo | Feira Livre | Assai Alacadista | Centro | Univasf |
| A 1 Minuto
DO EMPREENDIMENTO | A 4 Minutos
DO EMPREENDIMENTO | A 6 Minutos
DO EMPREENDIMENTO | A 15 Minutos
DO EMPREENDIMENTO | A 12 Minutos
DO EMPREENDIMENTO |

AV. TRANSNORDESTINA, S/N, SÍTIO LAGOA DAS CABAÇAS, TOPÁZIO, PETROLINA - PE

Masterplan



Áreas Comuns

- | | | |
|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| A Fitness | B Salão de Festas | C Academia ao Ar Livre |
| D Espaço Pet | E Quadra Poliesportiva | F Quiosque |
| G Vôlei de Areia | H Parquinho Infantil | I Espaço Gourmet |





Energia Solar nas Áreas Comuns

Portaria

O Residencial Pedra Linda oferece segurança 24 horas com portaria controlada, garantindo tranquilidade e proteção para sua família.



Salão de Festas

Desfrute de um salão de festas moderno e sofisticado para celebrar momentos especiais com toda a sua família.



Fitness

Um ambiente com equipamentos modernos para quem busca saúde e bem-estar através da atividade física.



Quadra Poliesportiva

Aqui será o ponto de encontro entre esporte, saúde e família, oferecendo um espaço moderno para a prática de diversas modalidades esportivas, promovendo lazer e bem-estar.



Vôlei de Areia

Um espaço perfeito para a prática de esportes como vôlei e futevôlei, proporcionando diversão e exercício em um ambiente descontraído.



Academia ao Ar Livre

Aproveite o contato com a natureza! Exercite-se ao ar livre e tenha mais liberdade enquanto cuida da sua saúde.



Espaço Pet

Um espaço acolhedor e ideal para a diversão e cuidados dos seus animais de estimação.



Quiosque

Um ambiente perfeito para encontro sociais, oferecendo um espaço acolhedor para relaxar e aproveitar momentos com amigos e família.



Parque Infantil e Espaço Gourmet

Um ambiente divertido com equipamentos modernos que garantem alegria e segurança para as crianças.







Tipologia A

Casa Geminadas e
isoladas com 2 Quartos



2 Quartos



Cozinha



Banheiro



Sala de jantar e
estar integrada

ÁREA CONSTRUÍDA
48,69m²

ÁREA DO TERRENO PRIVATIVO
147,73m² À 176,97m²

Tipologia B

Casa Geminadas e isoladas com 3 Quartos



3 Quartos sendo
1 com suíte



Cozinha



Banheiro



Sala de jantar e
estar integrada

ÁREA CONSTRUÍDA
69,67m²

ÁREA DO TERRENO PRIVATIVO
152,81m²

Tipologia C Pav. Inferior

Casa Geminadas de 2 Pavimentos



3 Quartos sendo
3 com suíte



Cozinha



Banheiro



Sala de jantar e
estar integrada

ÁREA CONSTRUÍDA
106,74m²

ÁREA DO TERRENO PRIVATIVO
189,88m²

Tipologia C Pav. Superior

Casa Geminadas de 2 Pavimentos



3 Quartos sendo
3 com suíte



Cozinha



Banheiro



Sala de jantar e
estar integrada

ÁREA CONSTRUÍDA
106,74m²

ÁREA DO TERRENO PRIVATIVO
189,88m²

Tipologia D

Casa Geminadas com
2 Quartos – PNE



2 Quartos



Cozinha



Banheiro



Sala de jantar e
estar integrada

ÁREA CONSTRUÍDA
60,91m²

ÁREA DO TERRENO PRIVATIVO
152,25m²

Ficha técnica

Nome empreendimento

Residencial Pedra Linda 1

Endereço:

Av. Transnordestina, s/n, Sítio Lagoa das Cabaças, Topázio, Petrolina - PE

Tipo:

Condomínio Horizontal (Casas)

Tipologia das casas:

4 Tipologias
248 UH - 2/4
16 UH PNE - 2/4
22 UH - 3/4 c/ 1 suíte
14 UH - 3/4 c/ 3 suítes
e Dois Pavimentos

Acabamento:

Cerâmica Comum nas áreas molháveis e molhadas, Pontos secos de Ar-Condicionado, Teto Texturado
Áreas Secas Lage Polida (nível zero)

Ar-Condicionado: Infraestrutura split para todos os quartos.

Áreas Privativas:

- Casas Geminadas e Isoladas - 2/4 - Área Construída: 48,69 m²
Terreno Priv. de 147,73m² à 176,97m²
- Casas Geminadas PCD - 2/4 - Área Construída: 60,91 m²
Terreno Priv. de 152,25m²
- Casas Geminadas e Isoladas - 3/4 c/ 1 suíte - Área Construída: 69,67m²
Terreno Priv. de 152,81m²
- Casas Geminada - 2 Pav. - 3/4 c/ 3 suítes - Área Construída: 106,74m²
Terreno Priv. de 189,88m²

Método Construtivo: Sistema monolítico de parede de concreto

Água: Individualizado

Gás: Botijão GLP 13kg

Vagas de Garagem: 01 Vaga de garagem por unidade

Equipamentos da área de Lazer

- Salão de Festas
- Academia ao Ar Livre
- Espaço Pet
- Quadra Poliesportiva
- Espaço Gourmet
- Vôlei de Areia
- Fitness
- Parquinho Infantil
- Quiosque com Churrasqueira

Diferenciais:

Sugestões de projeto arquitetônico para futuras ampliações após o habite-se
Áreas Comuns equipadas com energia solar
Área de terreno privativo para cada unidade



Facilidade de financiamento

- Programa Morar Bem
- Programa Minha Casa Minha Vida
- Utilize o seu FGTS
- Obra garantida pela Caixa Econômica Federal
- Entrada facilitada
- Negociação rápida e fácil



Financiamento



Central de atendimento

 (71) 99692-4682

Siga-nos nas redes sociais

   @graficoempreendimentos

Visite nosso site

 www.graficoltda.com.br

Em conformidade com a Lei nº 4591/64, as fotos, ilustrações, equipamentos, móveis, iluminação e vegetação deste material são meramente ilustrativas e não fazem parte dos bens serviços a serem entregues pela Vendedora, por se tratar de um bem a ser construído. O detalhamento dos serviços e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial de especificações. Alvará de Construção nº 4.776/2022 e Memorial de Incorporação registrado na matrícula nº 15.395 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Petrolina. Responsável Técnico pela construção: José Saulo de Tarso Araújo CREA-PE nº 14425D.

Responsável Técnico pelo projeto: Victor Serrano e Silva CAU A20948-1 – Agosto 2024.