

A CIDADE
QUE INSPIROU
JORGE AMADO
VAI INSPIRAR VOCÊ.



VOG
Amado



Da Ilhéus de Jorge à sua Ilhéus.

Cheiro de cravo e canela no ar. Lá fora, homens recolhem cacau. Mulheres debruçadas sobre a janela de casa aguardam ansiosamente seus amores voltarem.

Nessa prosa, tem amor e paixão, tornando a vida um livro, daqueles que se lê uma página por dia, com um final encantador.

Pensar tudo isso sem lembrar de Jorge Amado é como imaginar o amanhecer sem considerar o despontar do sol no horizonte.

E pensar em Jorge sem lembrar Ilhéus é simplesmente impossível.

Neste cenário de paixões e amores, a Gráfico Empreendimentos e a Kubo Engenharia estão lançando o VOG Amado, um empreendimento que reúne tudo o que você e a sua família precisam para viver novas e lindas histórias.



2 E 3 QUARTOS
SUÍTE E VARANDA
PRAIA DOS MILIONÁRIOS - ILHÉUS/BA

A qualidade VOG em
um patamar ainda mais alto



PORTARIA
COM CLAUSURA



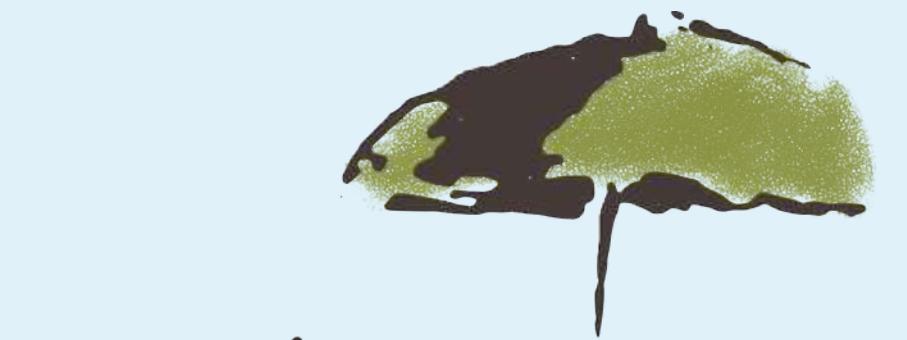




- Portaria com Clausura
- Guarda e-Commerce
- Quadra Beach Sport
- Bicicletário
- Salão de Festas
- Piscina com Deck Molhado
- Piscina Infantil
- Espaço Gourmet
- Parque Infantil
- Praça
- Brinquedoteca
- Sala de Estudos/Coworking
- Sala ADM
- Deck Park
- Pomar

Estrutura de lazer pronta
para você viver grandes histórias

PISCINA COM DECK MOLHADO





ESPAÇO GOURMET





SALÃO DE FESTAS





SALA DE ESTUDOS
COWORKING





PARQUE INFANTIL



BRINQUEDOTECA

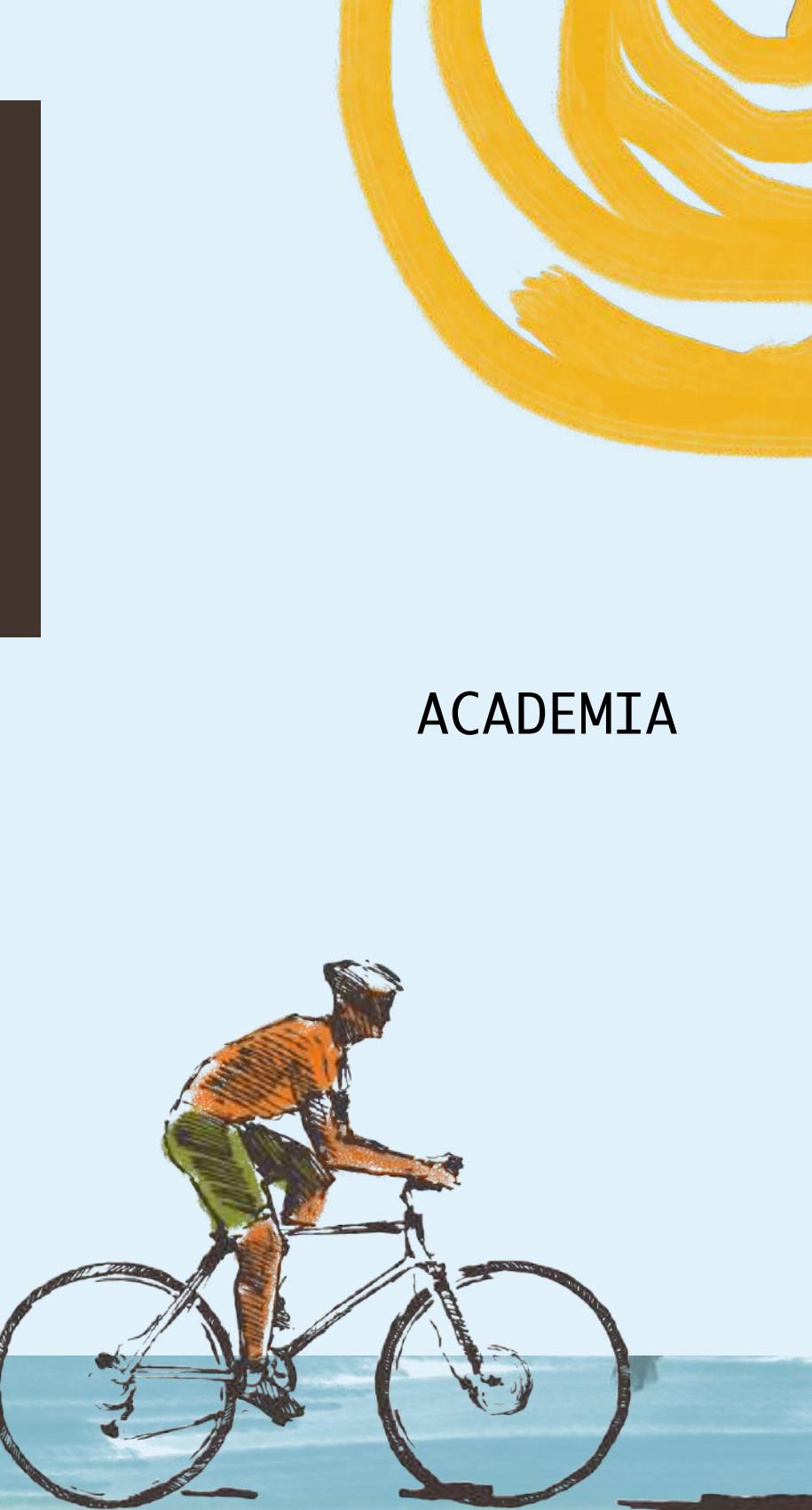


QUADRA BEACH SPORT





ACADEMIA





1 Portaria com Clausura

2 Guarda e-Commerce

3 Quadra Beach Sport

4 Bicicletário

5 Academia

6 Salão de Festas

7 Piscina com Deck Molhado

8 Piscina Infantil

9 Espaço Gourmet

10 Parque Infantil

11 Praça

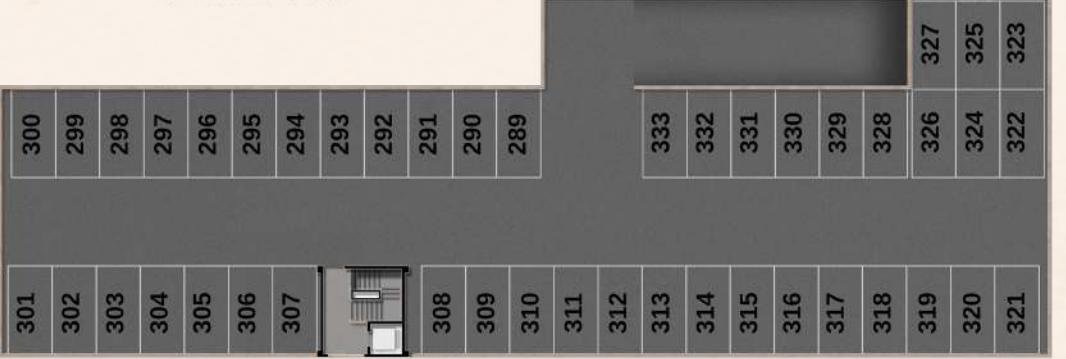
12 Brinquedoteca

13 Sala de Estudos/Coworking

14 Sala ADM

15 Deck Park

16 Pomar

DECK PARK 1^a PAVDECK PARK 2^a PAV

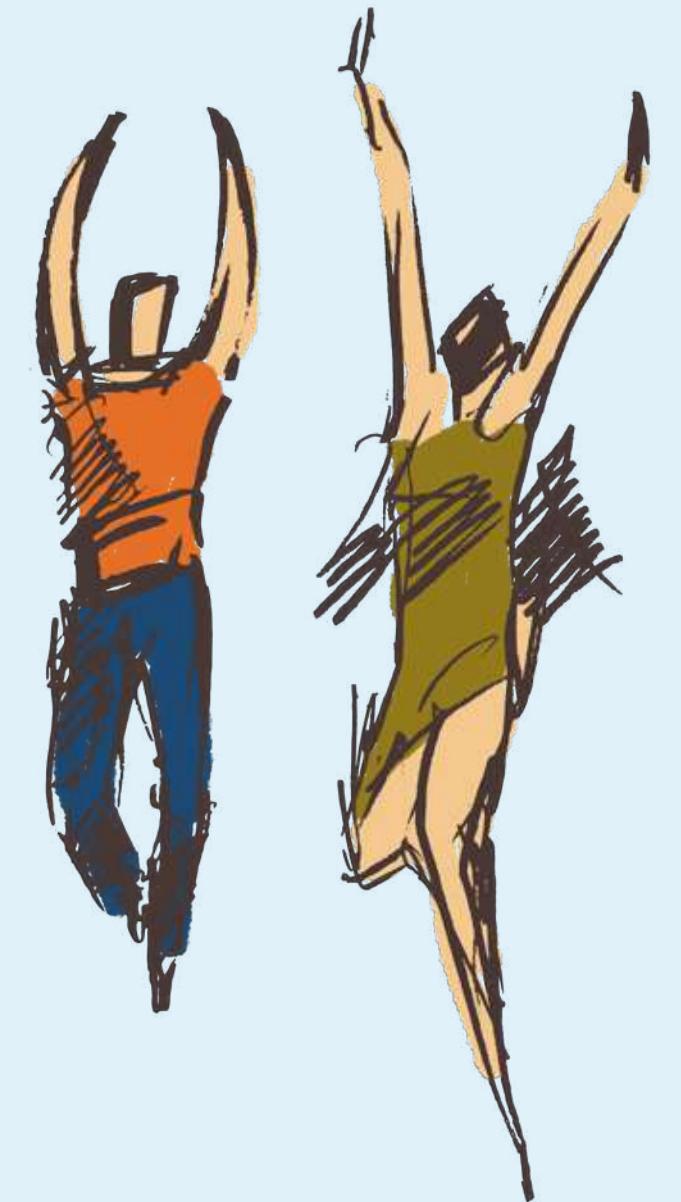
Sofisticação em cada verso,
em cada detalhe.

VARANDA
APARTAMENTO
TIPO C 2/4





LIVING
APARTAMENTO
TIPO C 2/4



SUÍTE

APARTAMENTO
TIPO C 2/4





Planta Tipo A 70.00m²

Área privativa total

- 3 Quartos (1 suíte)
- Varanda
- Living
- Cozinha
- Área de Serviço
- WC Social

Área privativa total. Planta baixa da unidade residencial meramente ilustrativa, sem escala, com sugestão de layout. O mobiliário, acabamentos, objetos e equipamentos são representações artísticas não fazendo parte do contrato nem dos apartamentos à venda. Os itens que compõe o empreendimento são previstos no Memorial Descritivo e Especificações técnicas parte integrante do Registro de Incorporação do Empreendimento.



PAVIMENTO TIPO



Planta Tipo A1 70.00m²

Área privativa total

- 3 Quartos (1 suíte)
- Varanda
- Living
- Cozinha
- Área de Serviço
- WC Social

Área privativa total. Planta baixa da unidade residencial meramente ilustrativa, sem escala, com sugestão de layout. O mobiliário, acabamentos, objetos e equipamentos são representações artísticas não fazendo parte do contrato nem dos apartamentos à venda. Os itens que compõe o empreendimento são previstos no Memorial Descritivo e Especificações técnicas parte integrante do Registro de Incorporação do Empreendimento.



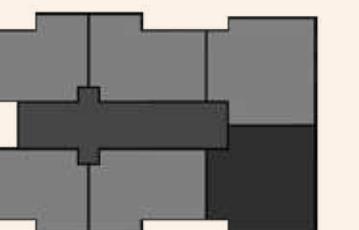
PAVIMENTO TÉRREO



Planta Tipo A2 70.49m²

Área privativa total

- 3 Quartos (1 suíte)
- Varanda
- Living
- Cozinha
- Área de Serviço
- WC Social



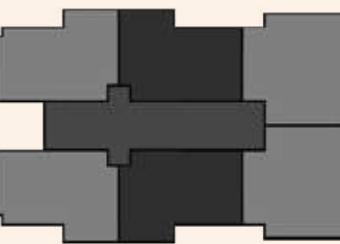
PAVIMENTO TÉRREO



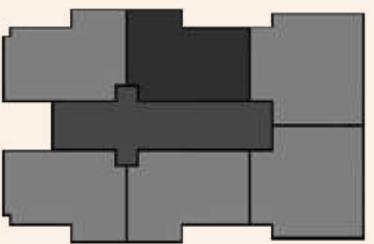
Planta Tipo B 58.39m²

Área privativa total

- 2 Quartos (1 suíte)
- Varanda
- Living
- Cozinha
- Área de Serviço
- WC Social



PAVIMENTO TIPO



PAVIMENTO TÉRREO

Área privativa total. Planta baixa da unidade residencial meramente ilustrativa, sem escala, com sugestão de layout. O mobiliário, acabamentos, objetos e equipamentos são representações artísticas não fazendo parte do contrato nem dos apartamentos à venda. Os itens que compõe o empreendimento são previstos no Memorial Descritivo e Especificações técnicas parte integrante do Registro de Incorporação do Empreendimento.

Área privativa total. Planta baixa da unidade residencial meramente ilustrativa, sem escala, com sugestão de layout. O mobiliário, acabamentos, objetos e equipamentos são representações artísticas não fazendo parte do contrato nem dos apartamentos à venda. Os itens que compõe o empreendimento são previstos no Memorial Descritivo e Especificações técnicas parte integrante do Registro de Incorporação do Empreendimento.



Planta Tipo C1 59.19m²

Área privativa total

- 2 Quartos (1 suíte)
- Varanda
- Living
- Cozinha
- Área de Serviço
- WC Social



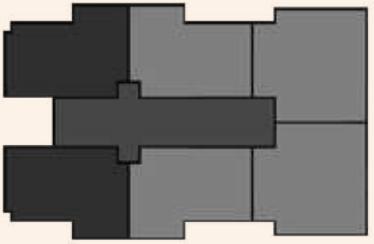
PAVIMENTO TÉRREO



Planta Tipo C2 58.63m²

Área privativa total

- 2 Quartos (1 suíte)
- Varanda
- Living
- Cozinha
- Área de Serviço
- WC Social



PAVIMENTO TIPO

Área privativa total. Planta baixa da unidade residencial meramente ilustrativa, sem escala, com sugestão de layout. O mobiliário, acabamentos, objetos e equipamentos são representações artísticas não fazendo parte do contrato nem dos apartamentos à venda. Os itens que compõe o empreendimento são previstos no Memorial Descritivo e Especificações técnicas parte integrante do Registro de Incorporação do Empreendimento.

Área privativa total. Planta baixa da unidade residencial meramente ilustrativa, sem escala, com sugestão de layout. O mobiliário, acabamentos, objetos e equipamentos são representações artísticas não fazendo parte do contrato nem dos apartamentos à venda. Os itens que compõe o empreendimento são previstos no Memorial Descritivo e Especificações técnicas parte integrante do Registro de Incorporação do Empreendimento.

O padrão de qualidade Gráfico Empreendimentos e Kubo Engenharia em um nível ainda mais elevado de conforto e sofisticação.



Cada apartamento do VOG Amado foi projetado para maximizar a conexão com a paisagem, oferecendo espaços abertos onde você pode relaxar e apreciar a brisa do mar. Com áreas de lazer cuidadosamente planejada, este é um refúgio de tranquilidade. Combinando elementos modernos com o charme característico da Bahia, o VOG Amado é uma celebração da tropicalidade.

Ricardo Farias - Arquiteto



Projeto de áreas comuns de empreendimentos é sempre um desafio interessante, porque demanda um estudo mais aprofundado, que promove a ampliação do olhar para o estilo de vida de um público alvo. O projeto de interiores do VOG Amado imprime a experiência da criação que flui. Nossas escolhas para a decoração dos ambientes tem pretensão de convidar o usuário a sentir a leveza do estilo de vida descomplicado e fazer reverência à arte. A ideia foi fugir do lugar comum na Décor, criando um estilo próprio para esse empreendimento que teve como inspiração as obras do escritor Jorge Amado.

É como se sentir em casa poder projetar dentro de um universo que também nos pertence. Existe uma identificação genuína com as escolhas para esse projeto.

Taís Abreu - Arquiteta

FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO DO TERRENO:	Avenida Tancredo Neves (Rodovia Pontal – Olivença), Km 3, S/N, Bairro Pontal, Ilhéus/ BA, CEP: 45.654-000.
ÁREA TOTAL DO TERRENO:	10.001,78 m ²
NÚMERO DE UNIDADES:	285 apartamentos sendo 96 unidades de 3/4 e 189 unidades 2/4.
TORRES:	3 torres, com 16 pavimentos cada (térreo e 15 pavimentos tipo) e 6 unidades por andar (tipo) e 5 unidades no térreo.
VAGAS DE ESTACIONAMENTO PRIVATIVAS:	333 vagas privativas, podendo ser cobertas ou descobertas, previamente vinculadas aos apartamentos, conforme memorial de registro de incorporação, 48 unidades com 2 vagas e 236 unidades com 1 vaga.
VAGAS DE ESTACIONAMENTO DE VISITANTES:	6 vagas internas PCD.
ÁREAS COMUNS:	Guarita com sanitário, guarda e-commerce (delivery), depósito de lixo úmido e depósito de lixo seco, administração, halls de todos os pavimentos, escadas, estação elevatória, copa de funcionários, vestiários masculino e feminino, quadra de beach sport, fitness, sanitários masculino e feminino, DML, salão de festas com copa, centrais de GLP, brinquedoteca, deck piscina, piscina adulto com deck molhado, piscina infantil, espaço gourmet, chuveiro, sanitários feminino e masculino, central de bombas, parque infantil, sala de estudos/ coworking.
ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS:	Alguns ambientes das áreas comuns serão entregues equipados e/ou mobiliados conforme especificado no memorial de registro de incorporação. Os demais ambientes e/ou áreas não relacionados e constantes no empreendimento deverão ser equipados e/ou mobiliados diretamente pelo condomínio, com custo inteiramente do condomínio. Os layouts, mobiliários, cores, paginações de acabamentos e vegetação apresentados nas áreas comuns do empreendimento nas imagens de venda são ilustrativas.
SISTEMA CONSTRUTIVO:	Estrutura convencional e drywall internamente nos apartamentos.
FACHADA:	Textura acrílica sobre reboco.
ACABAMENTOS:	Apartamento entregue com piso apenas nas áreas molhadas (varanda, banheiros e cozinha), banheiro e cozinha/ área de serviço com revestimento cerâmico. Rede frigorífica. Varanda entregue sem bancada e sem ponto hidráulico, com dois pontos elétricos.
MODULAÇÃO:	O VOG Amado será executado em 2 (dois) módulos, Etapa 1 com a entrega das torres B e C e toda a área comum. Etapa 2 com a entrega da Torre A.
PREVISÃO DE CONCLUSÃO DAS OBRAS:	Etapa 1: 01/03/2027, admitindo-se a tolerância de 180 dias independentemente de justificativa até a data de 01/09/2027. Etapa 2: 36 meses após o lançamento.



CENTRAL DE VENDAS

Av. Lomanto Júnior, 1608 - Pontal
Ilhéus/Bahia

vogamado.com.br



Em atenção à Lei Federal nº 4.591/64, informamos que todas as características e imagens deste empreendimento, que estão nesta peça publicitária, têm caráter meramente ilustrativo e promocional. Todas as ilustrações são representações artísticas, podendo sofrer alterações de cor, textura, acabamento e composição. Os móveis e acessórios ilustrados aqui não são parte integrante do contrato nem dos apartamentos à venda. Os itens que compõe o empreendimento são previstos no Memorial Descritivo e Especificações técnicas parte integrante do Registro de Incorporação do Empreendimento. Registro de incorporação arquivado no 1º Ofício de Imóveis da Comarca de Ilhéus/ BA na Matrícula de nº 42.076. Projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Ilhéus, alvará de nº 382/2023, datado de 29/09/2023. Cadastro sujeito a aprovação. Consulte condições de pagamento disponibilidade com o corretor, conforme tabela de venda vigente da Incorporadora. Data de Impressão: Março 2024