



*Moderno & Sofisticado*



Siga-nos nas redes sociais  
@graficoempreendimentos

Visite nosso site  
[www.valledocaninde.com.br](http://www.valledocaninde.com.br)

CENTRAL DE ATENDIMENTO  
(71) 99692-4682

FINANCIAMENTO  
**CAIXA**

As imagens, ilustrações e fotos constantes neste ou, em qualquer tipo de material publicitário do empreendimento, são de caráter meramente ilustrativa. Registro de incorporação: R3 da Matrícula 24.730



# SOMOS A GRÁFICO EMPREENDEIMENTOS

TRANSFORMANDO SONHOS EM  
REALIDADE HÁ 35 ANOS.



ÉTICA  
QUALIDADE  
INOVAÇÃO

## SOBRE A GRÁFICO

Com 35 anos de atuação, a Gráfico Empreendimentos trabalha a inovação contínua em seu processo construtivo, visando entregar para seus clientes a máxima qualidade a um preço justo.

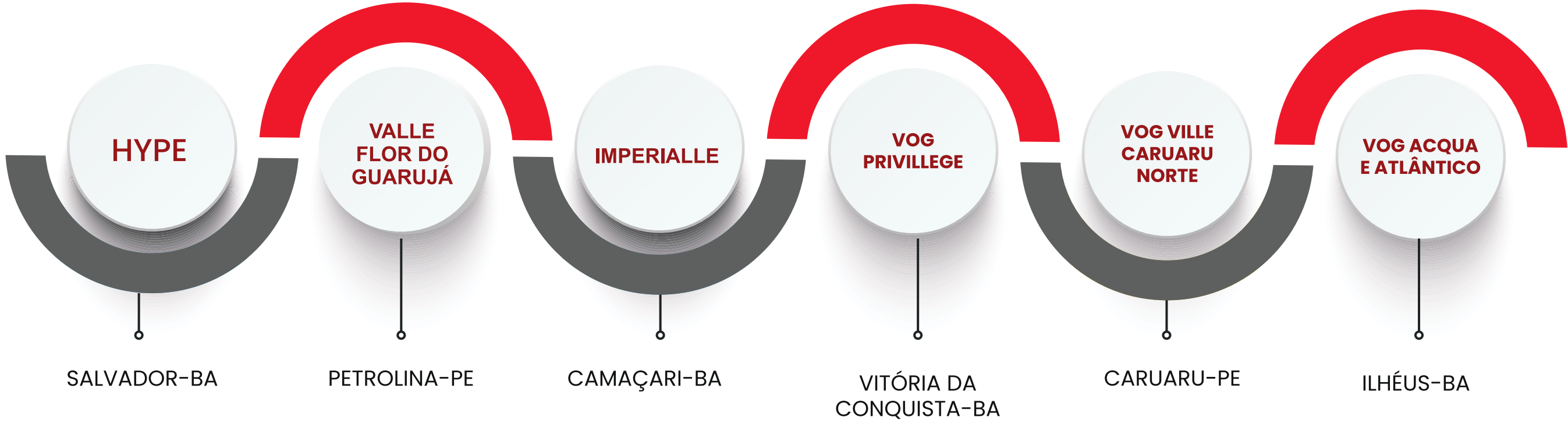
Hoje, a Gráfico atua na Bahia e em Pernambuco, dois importantes vetores de crescimento do Nordeste, entregando empreendimentos que se diferenciam ao pensar no conforto para o cliente, projetando áreas de lazer completas, inteligentes, modernas e sustentáveis. Todos os empreendimentos possuem atributos que beneficiam na vida de seus moradores e na conservação ambiental.

A Gráfico se fortaleceu como sinônimo de compromisso com a qualidade na entrega de suas obras, fazendo com que suas operações em Ilhéus, Itabuna e Petrolina expandissem, consolidando sua expertise em construção habitacional. Hoje, já são mais de 33 mil unidades habitacionais entregues em várias cidades do Nordeste.

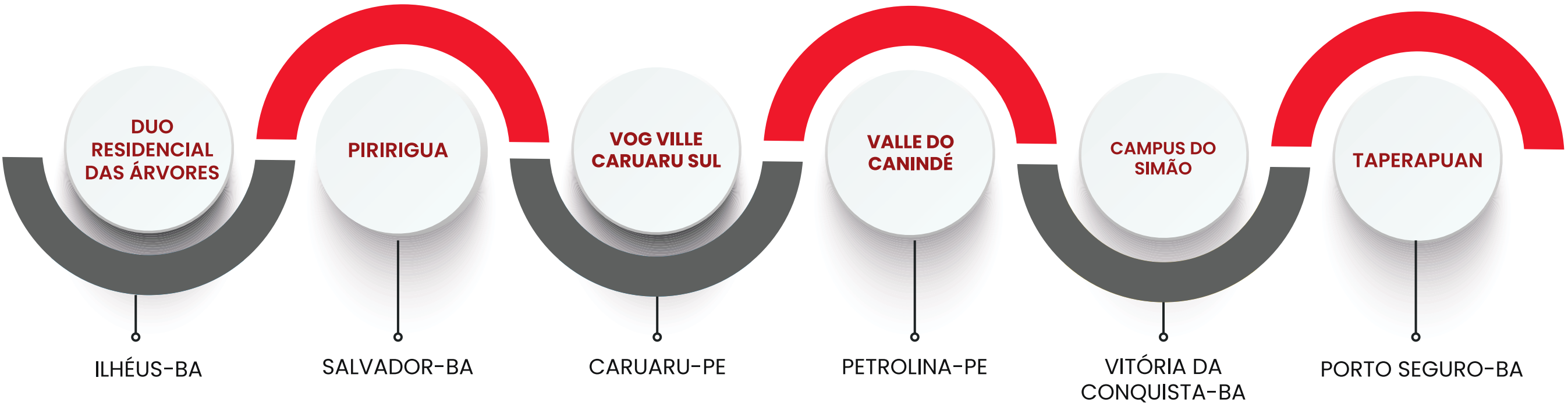
[www.graficoltda.com.br](http://www.graficoltda.com.br)

# ÚLTIMOS EMPREENHIMENTOS ENTREGUES

Sonhos transformados em realidade



# ÚLTIMOS LANÇAMENTOS





# Pontos de Referência





## *Um encanto de cidade*

A cidade de Petrolina encanta e surpreende. No coração do sertão brasileiro o Velho Chico banha uma cidade repleta de cultura, infra-estrutura e natureza. Petrolina é com certeza uma ótima cidade para se viver.



# *Moderno & Sofisticado*

*Sofisticação, modernidade e elegância, legados que a Gráfico Empreendimentos traz para o condomínio que tem tudo o que você nem imaginava que precisava na cidade de Petrolina.*



Área total:  
54.472,30m<sup>2</sup>



198 casas com até 113,57m<sup>2</sup>







## ÁREA DE LAZER 1

- |                   |                      |                            |
|-------------------|----------------------|----------------------------|
| A Clube           | ♦ Cinema             | E Quiosque                 |
| ♦ Salão de Festas | B Piscina            | F 22 Vagas para Visitantes |
| ♦ Salão de Jogos  | C Recreação Infantil | G Administração            |
| ♦ Espaço Gourmet  | D Pet Parque         | H Portaria                 |
| ♦ Academia        |                      |                            |

1.900m<sup>2</sup>  
de área para  
seu lazer

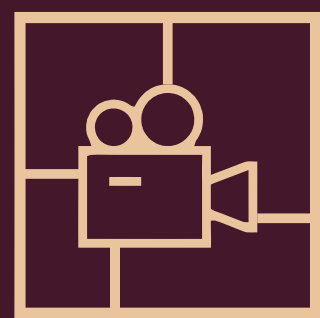
✓ Áreas comuns  
mobiadas



## ÁREA DE LAZER 2

- |                        |  |
|------------------------|--|
| I Quadra Poliesportiva | K Quadra de Areia                            |
| J Churrasqueira        | L Pista de Cooper<br>com mais de 400m linear |





CINEMA

*A máxima experiência de lazer.  
Essa frase define bem o porque de um  
cinema exclusivo para os moradores do  
Condomínio Valle do Canindé.*







SALÃO DE JOGOS



SALÃO DE FESTAS



ESPAÇO GOURMET

*Espaços de lazer*

Área total:  
1.962,60m<sup>2</sup>







ACADEMIA



QUADRA POLIESPORTIVA



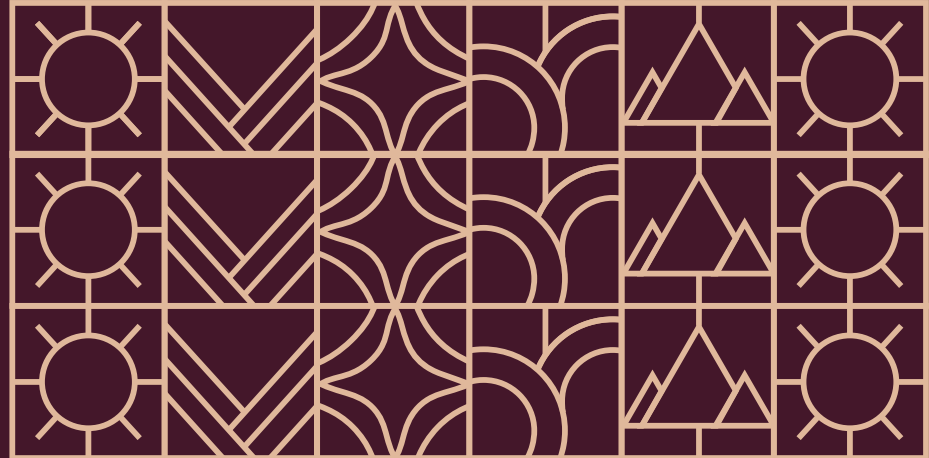
QUADRA DE VÔLEI

# *Espaços Fitness*





# *Ambientes ao ar livre*



PLAYGROUND



ESPAÇO PET



# *Piscina com Raia e Deck Molhado*

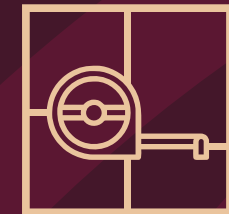


*Sua piscina com  
mais de 150m<sup>2</sup>*





# Residências



CASAS DE  
ATÉ 113,57M<sup>2</sup>



CASA COM 2 PAVIMENTOS



CASA COM 3 QUARTOS



CASA COM 2 QUARTOS



# *Atributos singulares da sua moradia*

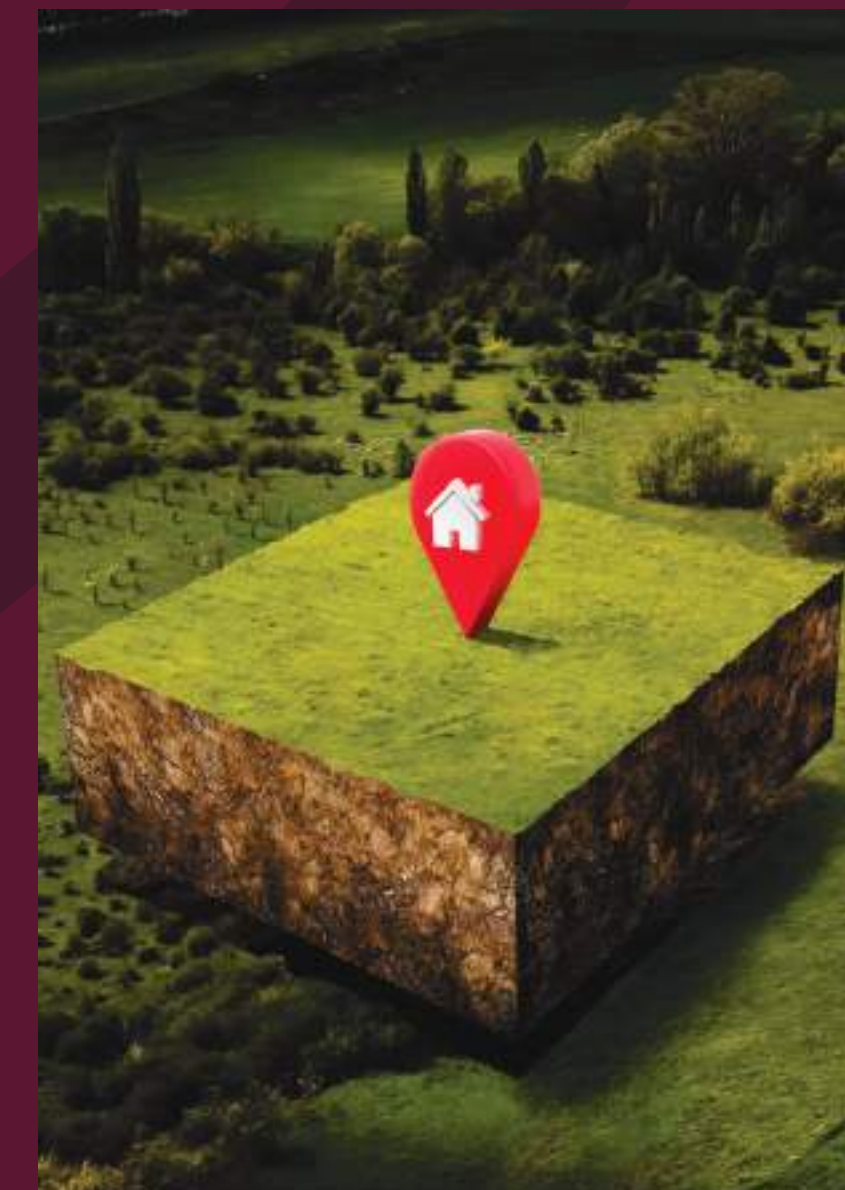


## *Cinco vantagens de usar drywall na construção:*

- . O desperdício é menor.*
- . Leveza.*
- . Flexibilidade na disposição dos ambientes sem interferir na estrutura*
- . Construção rápida com alta produtividade.*
- . Manutenção rápida e fácil.*



*Cada unidade inclui duas vagas de estacionamento dentro do terreno privativo.*



*Terrenos privativos variando de 148m<sup>2</sup> a 191,55m<sup>2</sup>.*



*Manual de uso, operações e manutenções digital e interativo. Com plano de manutenção dividido por criticidade e com armazenamento dos documentos*





# SUSTENTABILIDADE



**ENERGIA RENOVÁVEL**  
Energia solar nas áreas comuns do empreendimento



**CONTROLE DE CONSUMO DE ÁGUA**  
Descargas com acionamento duplo.



**COLETA SELETIVA**  
Depósito de lixo terá estrutura para separação de resíduos.  
OBS: O serviço de coleta é feito por uma empresa de escolha do condomínio.



**ÁREA VERDE**  
Aproximadamente **10.000m²** de contato com a natureza



**PERMEÁVEL**  
Mais de **17.000m²** de área permeável







## CASA GEMINADA COM 2 QUARTOS

Área Privativa da Unidade : 62,29m<sup>2</sup>

- 2 Quartos com uma suíte
- Sala de estar
- Área de serviço
- Banheiro social
- Cozinha
- Varanda



## CASA GEMINADA COM 3 QUARTOS

Área Privativa da Unidade : 72,29m<sup>2</sup>

- 3 Quartos com uma suíte
- Sala de estar
- Área de serviço
- Banheiro social
- Cozinha
- Varanda





# CASA ISOLADA DE 2 PAVIMENTOS

Área Privativa da Unidade : 113,57m²



-  3 suítes
-  Sala de estar
-  Área de serviço
-  Banheiro social
-  Cozinha
-  Varanda