



Valle do
Canindé



Moderno & Sofisticado



Siga-nos nas redes sociais
■ f @graficoempreendimentos

Visite nosso site
www.valledocaninde.com.br

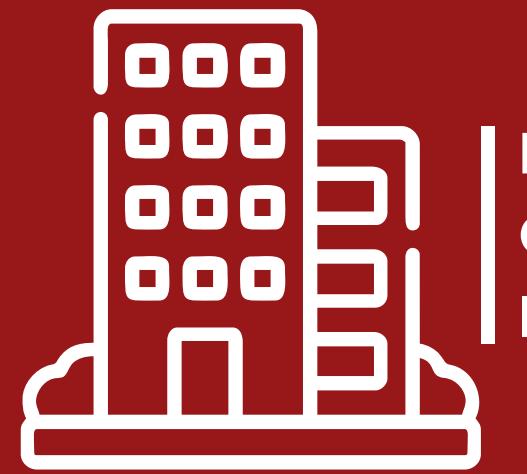
CENTRAL DE ATENDIMENTO
○ (71) 99692-4682

FINANCIAMENTO
CAIXA

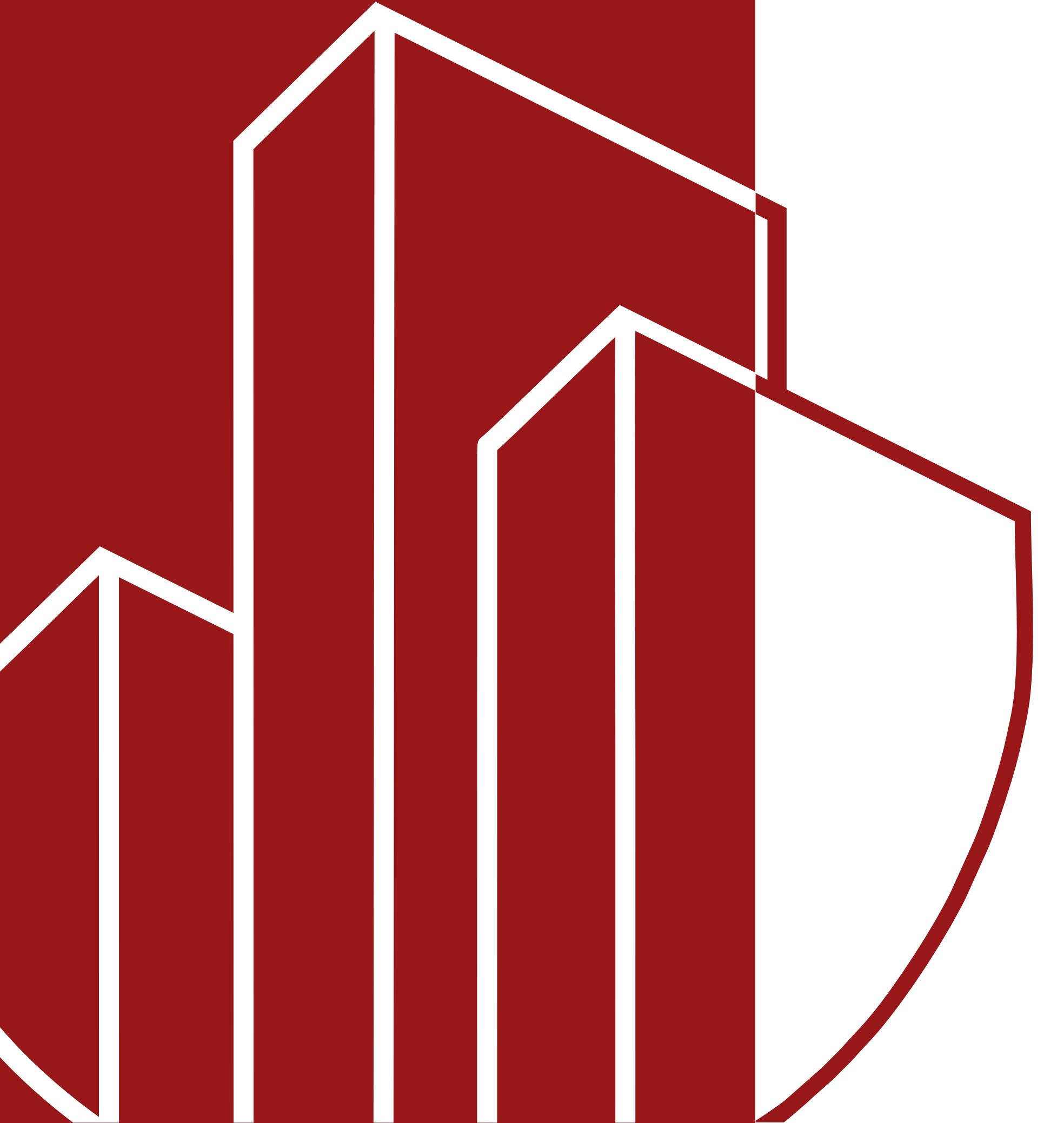
As imagens, ilustrações e fotos constantes neste ou, em qualquer tipo de material publicitário do empreendimento, são de caráter meramente ilustrativa. Registrado na Incorporação: Rua da Matriz, nº 2470.

SOMOS A GRÁFICO EMPREENDIMENTOS

TRANSFORMANDO SONHOS EM
REALIDADE HÁ 35 ANOS.



**ÉTICA
QUALIDADE
INOVAÇÃO**



SOBRE A GRÁFICO

Com 35 anos de atuação, a Gráfico Empreendimentos trabalha a inovação contínua em seu processo construtivo, visando entregar para seus clientes a máxima qualidade a um preço justo.

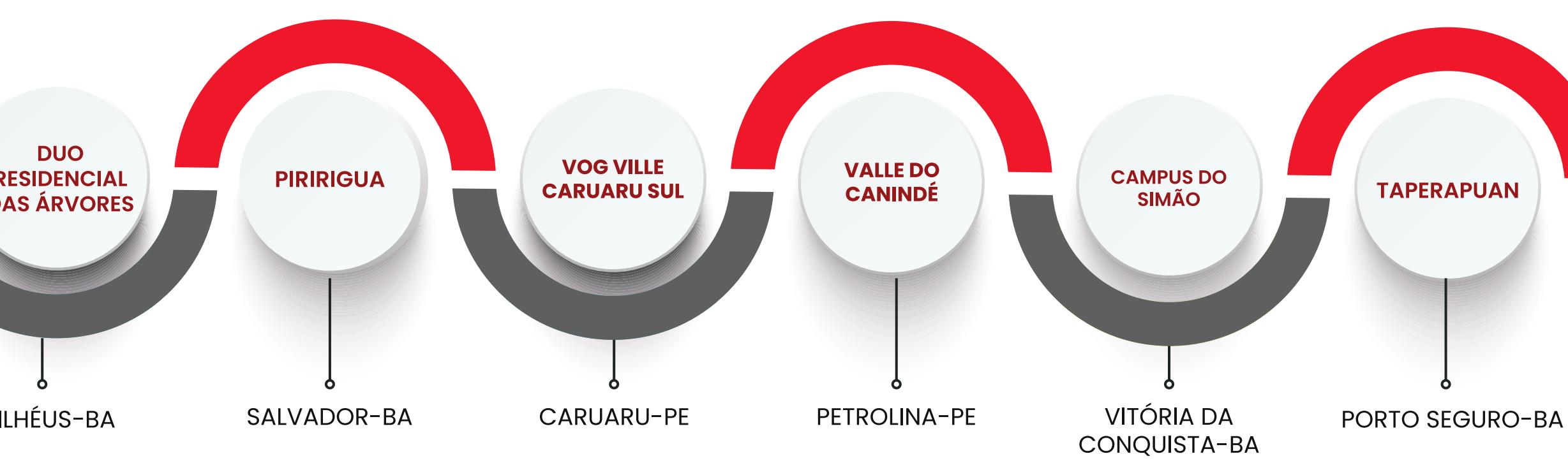
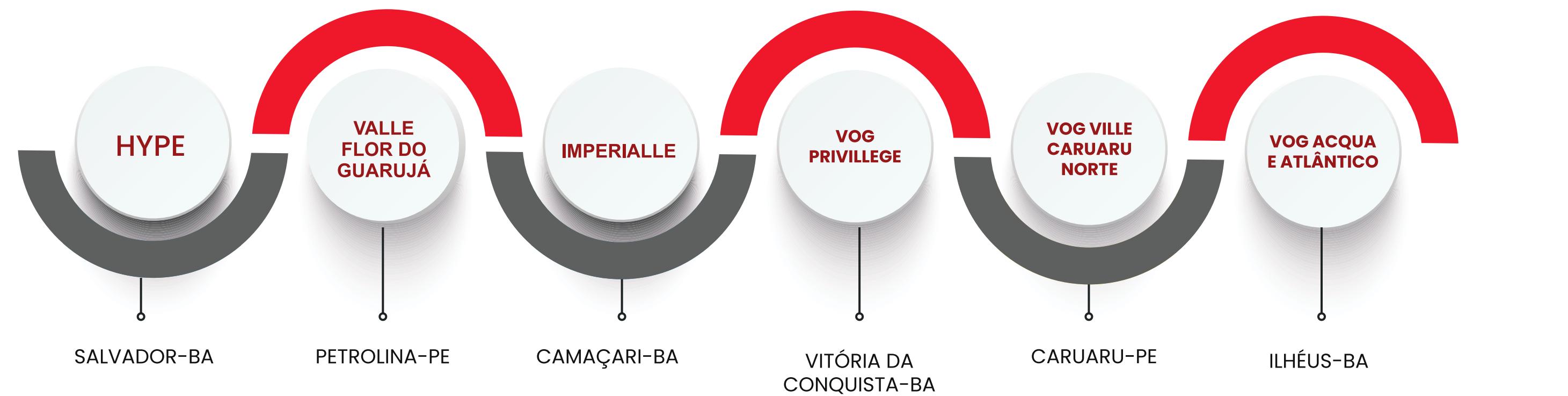
Hoje, a Gráfico atua na Bahia e em Pernambuco, dois importantes veteiros de crescimento do Nordeste, entregando empreendimentos que se diferenciam ao pensar no conforto para o cliente, projetando áreas de lazer completas, inteligentes, modernas e sustentáveis. Todos os empreendimentos possuem atributos que beneficiam na vida de seus moradores e na conservação ambiental.

A Gráfico se fortaleceu como sinônimo de compromisso com a qualidade e a entrega de suas obras, fazendo com que suas operações em Ilhéus, Itabuna e Petrolina expandissem, consolidando sua expertise em construção habitacional. Hoje, já são mais de 33 mil unidades habitacionais entregues em várias cidades do Nordeste.

www.graficoltda.com.br

ÚLTIMOS EMPREENDIMENTOS ENTREGUES

Sonhos transformados em realidade



ÚLTIMOS LANÇAMENTOS

Pontos de Referência





Um encanto de cidade

A cidade de Petrolina encanta e surpreende. No coração do sertão brasileiro o Velho Chico banha uma cidade repleta de cultura, infra-estrutura e natureza. Petrolina é com certeza uma ótima cidade para se viver.

Moderno & Sofisticado



Área total:
54.472,30m²



18 casas com até 113,57m²





ÁREA DE LAZER 1

- A Clube
 - Salão de Festas
 - Salão de Jogos
 - Espaço Gourmet
 - Academia
- B Piscina
- C Recreação Infantil
- D Pet Parque
- E Quiosque
- F 22 Vagas para Visitantes
- G Administração
- H Portaria

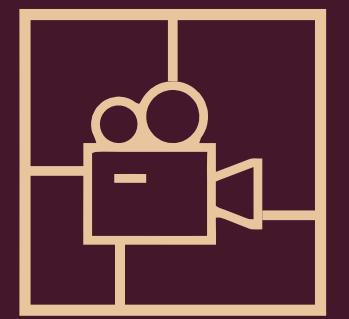
1.900m²
de área para
seu lazer

✓ Áreas comuns
mobiliadas



ÁREA DE LAZER 2

- I Quadra Poliesportiva
- K Quadra de Areia
- J Churrasqueira
- L Pista de Cooper
com mais de 400 m de



CINEMA

A máxima experiência de lazer. Essa frase define bem o porque de um cinema exclusivo para os moradores do Condomínio Valle do Canindé.



Espaços de lazer

Área total:
1.962,60m²



SALÃO DE JOGOS



SALÃO DE FESTAS



ESPAÇO GOURMET





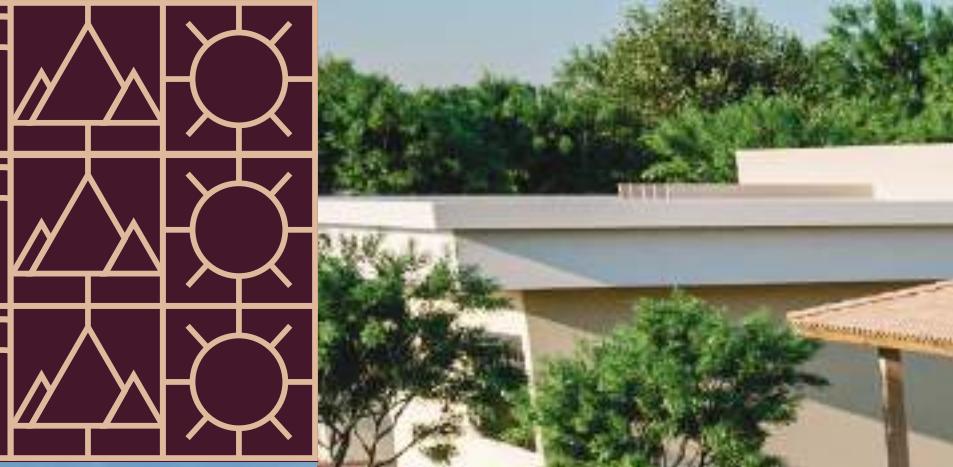
Espaços Fitness



Ambientes ao ar livre



PLAYGROUND



Piscina com Raia e Deck Molhado



*Sua piscina com
mais de 150m²*

Residências



CASAS DE
ATÉ 113,57M²



CASA COM 2 PAVIMENTOS



CASA COM 3 QUARTOS



CASA COM 2 QUARTOS

Atributos singulares da sua moradia



Cinco vantagens de usar drywall na construção:

- . O desperdício é menor.*
- . Construção rápida com alta produtividade.*
- . Leveza.*
- . Manutenção rápida e fácil.*
- . Flexibilidade na disposição dos ambientes sem interferir na estrutura*



Cada unidade inclui duas vagas de estacionamento dentro do terreno privativo.



Terrenos privativos variando de 148m² a 191,55m².



Manual de uso, operações e manutenções digital e interativo. Com plano de manutenção digital por criticidade e com armazenamento dos documentos



SUSTENTABILIDADE



ENERGIA RENOVÁVEL

Energia solar nas áreas comuns do empreendimento

CONTROLE DE CONSUMO DE ÁGUA

Depósito de lixo terá estrutura para separação de resíduos.

COLETA SELETIVA

O serviço de coleta é feito por uma empresa de escolha do condomínio.

ÁREA VERDE

Aproximadamente 10.000m² de contato com a natureza.

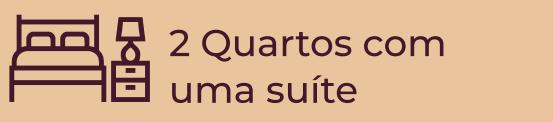
PERMÁVEL

Mais de 10.000m² de área permeável.



CASA GEMINADA COM 2 QUARTOS

Área Privativa da
Unidade : 62,29m²



2 Quartos com
uma suíte



Sala de estar



Área de
serviço



Banheiro social



Cozinha

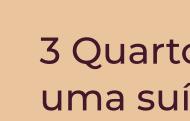


Varanda

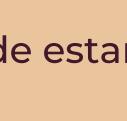


CASA GEMINADA COM 3 QUARTOS

Área Privativa da
Unidade : 72,29m²



3 Quartos com
uma suíte



Sala de estar



Área de
serviço



Banheiro social



Cozinha



Varanda



CASA ISOLADA DE 2 PAVIMENTOS

Área Privativa da Unidade : 113,57m²



3 suítes



Sala de estar



Área de serviço



Banheiro social



Cozinha



V. varanda