ANCORATTO

JAGUARIBE

Um lugar para você ancorar **seu projeto de vida.**

Mergulhe em um novo estilo de vida com tudo o que Jaguaribe tem para oferecer.

Uma pausa. Um suspiro. Uma caminhada à beira do mar. Faça o seu momento
para viver o melhor da vida ao lado de quem realmente importa.
A vida corrida pode esperar. Ancore o seu estilo de vida no clima único de Jaguaribe.



Foto: Giácomo Mancini

Fachada de acesso



Fachada



Inovação e comodidade em múltiplos ambientes, atendendo a cada aspecto da sua vida.

O novo lançamento da **Gráfico Empreendimentos** e da **Kubo Engenharia** vem para oferecer a você e sua família uma estrutura completa de lazer e bem-estar proporcionando tudo o que vocês precisam para ancorar um projeto de vida sólido e harmonioso.

Apartamentos de 2 ou 3 quartos com suíte.

- Energia solar para abastecimento das áreas comuns;
- Pontos de carregamento para carros elétricos;
- Piscina acessível para PCDs;
- Passeio externo permeável;
- Elevadores com sistema regenerativo;
- 2 Halls independentes, com 2 elevadores para cada 4 apartamentos
- Previsão de parceria para coleta seletiva.

Pré-certificação IPTU VERDE

Equilíbrio

É a chave para uma vida bem aproveitada. Pensando nisso, o living dos apartamentos Ancoratto proporciona a leveza e o requinte precisos para as mais variadas ocasiões. Amplo, traz dinamicidade e fluidez para o cotidiano, combinando perfeitamente com o frescor do ambiente.



Living 3 Quartos Ampliado

Conforto

É um efeito direto do equilíbrio. Entendendo que a flexibilidade é parte dessa equação, o Ancoratto adequa-se às suas preferências, numa perspectiva de exclusividade e sofisticação.



Living 2 Quartos

Uma vista pra lembrar que a felicidade pode ser infinita.



Varanda Gourmet

Seu projeto de vida.
Diversas possibilidades.



Imagem meramente ilustrativa.

Apartamento Tipo 1

74,91m²

- 3 QUARTOS (1 SUÍTE)
- COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO
- LIVING
- VARANDA
- BANHEIRO SOCIAL



Apartamento Tipo 2

75,93m²

- 3 QUARTOS (1 SUÍTE)
- COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO
- LIVING
- VARANDA GOURMET
- BANHEIRO SOCIAL



Imagem meramente ilustrativa.

Apartamento Tipo 3

66,16m²

- 2 QUARTOS (1 SUÍTE)
- COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO
- LIVING
- VARANDA GOURMET
- BANHEIRO SOCIAL



Imagem meramente ilustrativa.

Apartamento Tipo 4

80,72m²

- 3 QUARTOS (1 SUÍTE)
- COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO
- LIVING
- VARANDA GOURMET
- BANHEIRO SOCIAL

Apartamento Tipo 5

65,08m²

- 2 QUARTOS (1 SUÍTE)
- COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO
- LIVING
- VARANDA
- BANHEIRO SOCIAL



Imagem meramente ilustrativa.



Imagem meramente ilustrativa.

Apartamento Tipo 6

75,22m²

- 3 QUARTOS (1 SUÍTE)
- COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO
- LIVING
- VARANDA
- BANHEIRO SOCIAL

Apartamento Tipo 7

156,17m²

- 3 QUARTOS (1 SUÍTE)
- COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO
- LIVING
- VARANDA
- BANHEIRO SOCIAL
- GARDEN



Imagem meramente ilustrativa.

Apartamento Tipo 8

173,45m²

- 3 QUARTOS (1 SUÍTE)
- COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO
- LIVING
- VARANDA
- BANHEIRO SOCIAL
- GARDEN



Imagem meramente ilustrativa.



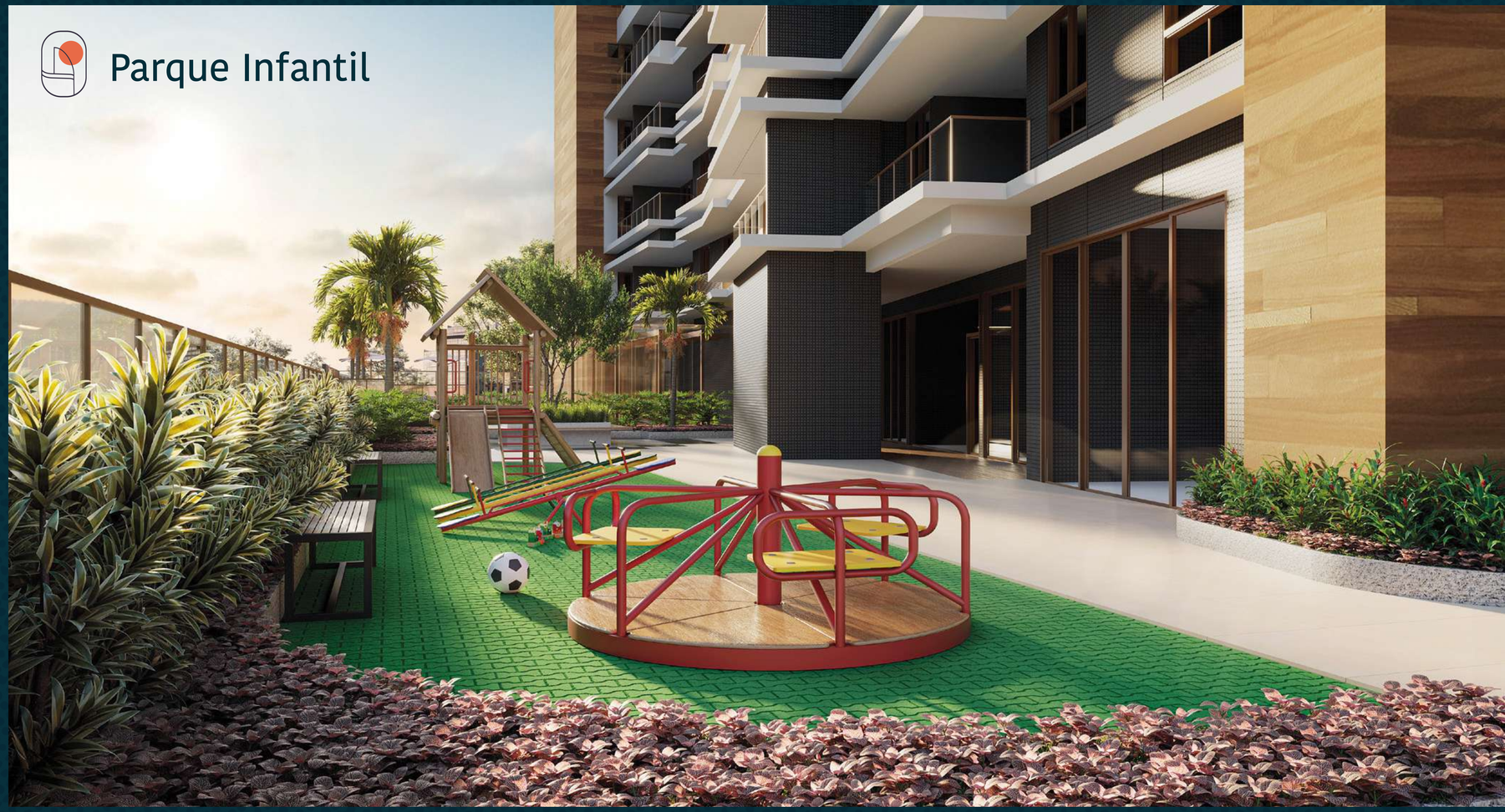
Pranchário

No Ancoratto Jaguaribe, a sua liberdade tem espaço de sobra e conta com ambientes exclusivos: o pranchário é uma área acessível e segura para você guardar suas pranchas de surf com comodidade e praticidade.

Por dentro e por fora, não faltam opções pra garotada se divertir.



Com múltiplas áreas de lazer e convivência, o Ancoratto proporciona a toda a família as melhores experiências para sorrir e ser feliz. Equipado com uma excelente estrutura e um cuidado ímpar com a segurança, tranquilidade e harmonia fazem morada no Ancoratto Jaguaribe.



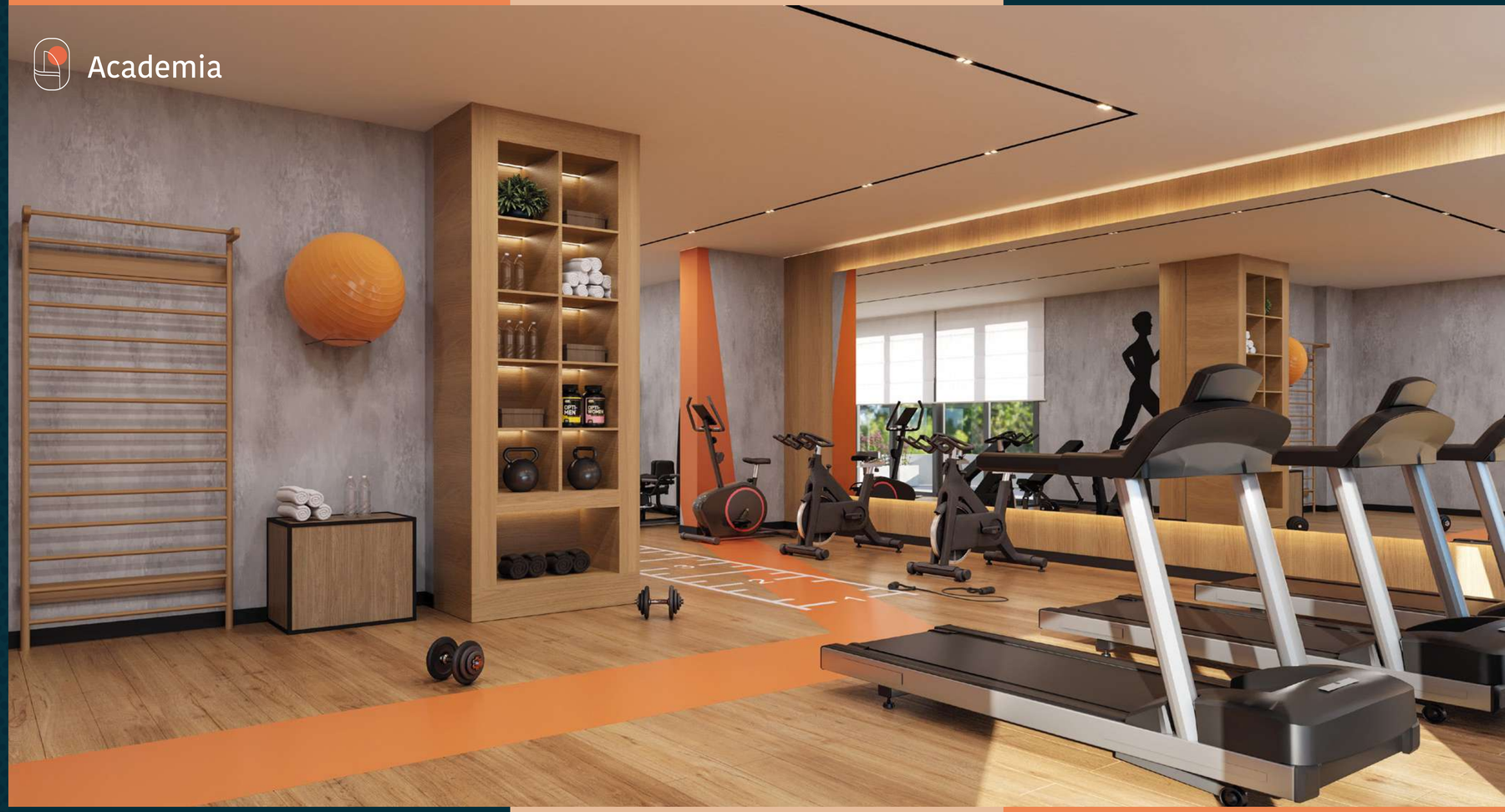
Celebre a sua
qualidade de vida.



Piscina

Viver bem faz bem.

Autocuidado, saúde e bem-estar são elementos indispensáveis para uma vida auspiciosa. O Ancoratto se preocupa com a sua comodidade, disponibilizando serviços indispensáveis no ambiente residencial.





Vibrante como Jaguaribe

Para os bons momentos com os amigos e a família, nada como um quiosque/bar, completo em utensílios e estrategicamente posicionado próximo à piscina infantil e à piscina adulto.

O melhor do home office

O Coworking Ancoratto oferece todo o suporte para a concentração necessária ao trabalho produtivo, elevando a performance do home office com as conveniências exclusivas que só se encontram no nosso condomínio clube.





Requinte para as ocasiões especiais

Nosso salão de festas foi projetado para você reunir pessoas queridas com o requinte que as ocasiões especiais merecem, afinal, aproveitar o melhor de cada instante da vida deve ser parte do cotidiano.

Diversão e desenvolvimento

A brinquedoteca, que fica logo ao lado do salão de jogos e em frente ao parque infantil, tem tudo para ser o lugar preferido dos seus filhos. Lúdico, é um espaço altamente dinâmico, favorecendo o desenvolvimento das crianças e, claro, muita diversão.





Pedale à beira-mar

O nosso bicicletário era o que faltava para sua comodidade completa. Pedale à beira-mar e guarde sua bike com toda segurança, no espaço ideal para isso.

Praticidade e inovação

Um espaço elaborado para armazenar seus produtos: o Guarda E-commerce coleta encomendas e deliveries para moradores com segurança e comodidade, sem pressa, quando preferir.





Playground

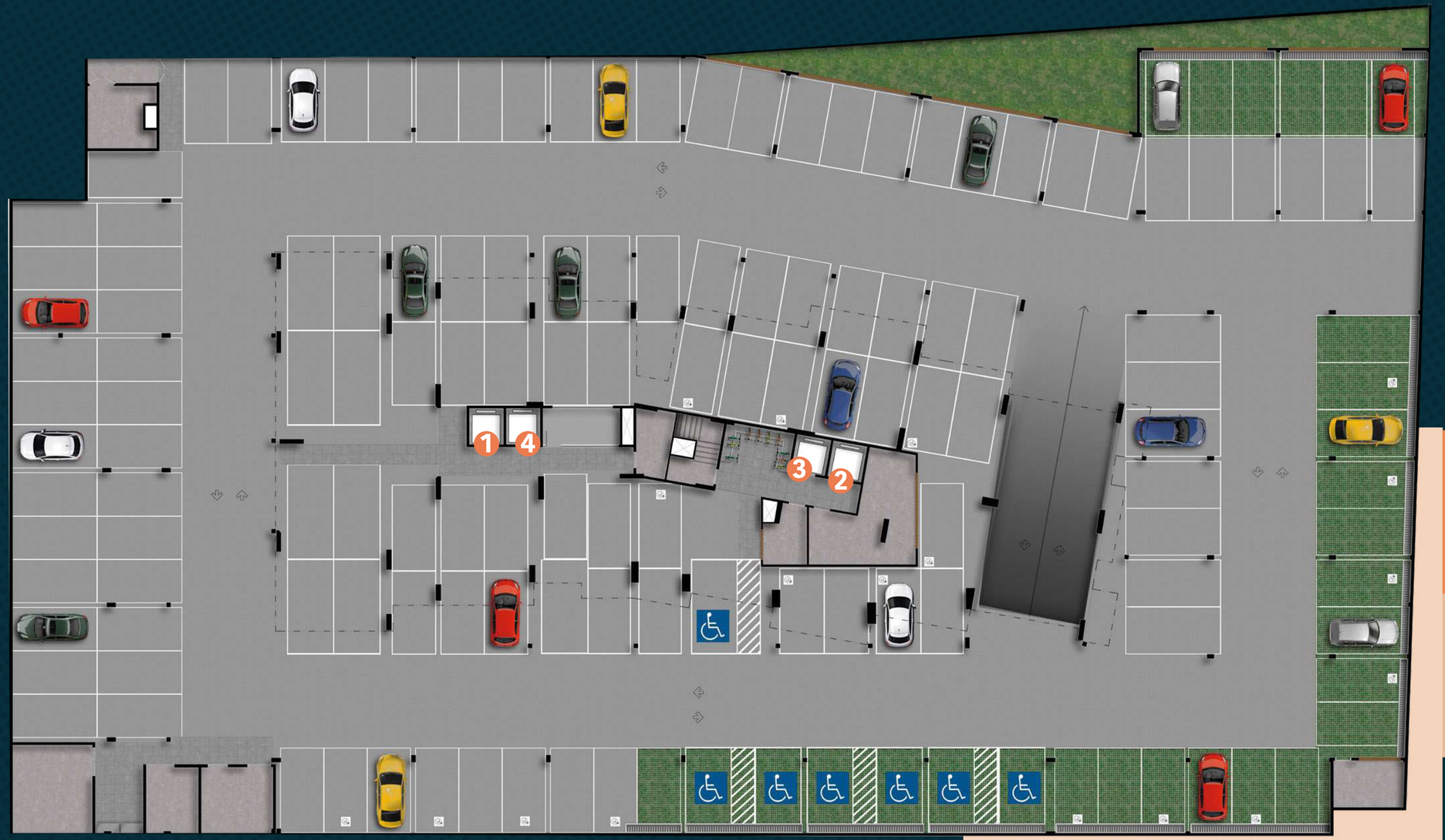
1. PISCINA ADULTO COM RAIA;
2. PISCINA INFANTIL;
3. QUIOSQUE BAR;
4. SALÃO DE FESTAS;
5. TERRAÇO SALÃO DE FESTAS;
6. ACADEMIA;
7. ESPAÇO GOURMET;
8. HALL PÍER 1;
9. HALL PÍER 2;
10. COWORKING;
11. BRINQUEDOTECA;
12. SALÃO DE JOGOS;
13. PARQUE INFANTIL;
14. PLAY DESCOBERTO;
15. QUADRA ESPORTIVA;
16. APOIO QUADRA.



Pavimento Térreo / G2

1. ACESSO DE PEDESTRES;
2. ACESSO DE VEÍCULOS;
3. PORTARIA;
4. LOBBY / HALL;
5. HALL PÍER 1;
6. HALL PÍER 2;
7. GUARDA E-COMMERCE;
8. BICICLETÁRIO;
9. SALA DE ADMINISTRAÇÃO;
10. REFEITÓRIO / VEST. FUNCIONÁRIOS;
11. DUCHA;
12. CASA DE LIXO

Pavimento Subsolo / G1



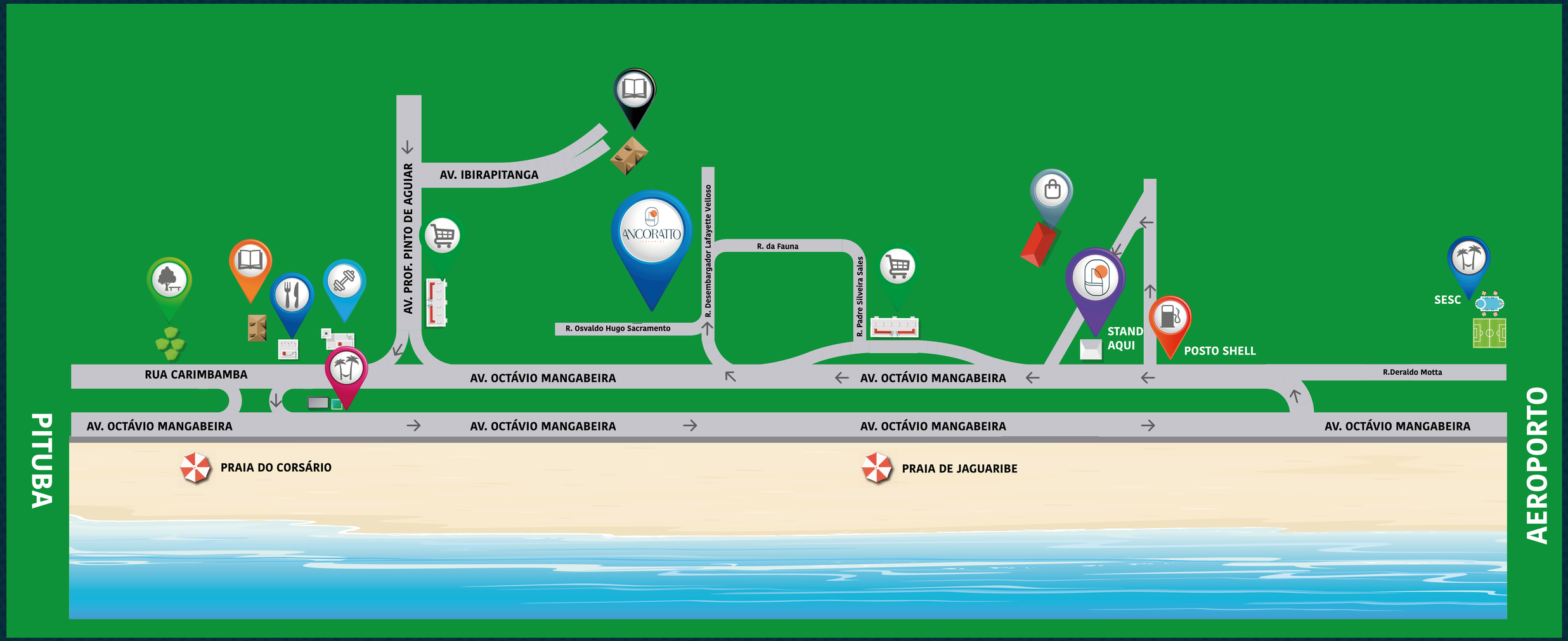
1. HALL PÍER 1;
2. HALL PÍER 2;
3. BICICLETÁRIO;
4. PRANCHÁRIO.

O Ancoratto Jaguaribe reúne tudo o que você precisa.

ÁREA DO TERRENO	3.543,70M²
NO DE TORRES	1 TORRE
APARTAMENTOS TIPO	176 APARTAMENTOS
APARTAMENTOS GARDEN	2 APARTAMENTOS
TOTAL DE APARTAMENTOS	178 APARTAMENTOS
TIPOLOGIAS	2 OU 3 QUARTOS
QNTD. DE APARTAMENTOS 2 QUARTOS	44
ÁREA DOS APARTAMENTOS 2 QUARTOS	65 A 66M²

QNTD. DE APARTAMENTOS 3 QUARTOS	132
ÁREA DOS APARTAMENTOS 3 QUARTOS	74 A 81M²
QNTD. DE APARTAMENTOS 3 QUARTOS GARDEN	2
ÁREA DOS APARTAMENTOS 3 QUARTOS GARDEN	156 E 173M²
VAGAS POR APARTAMENTOS	1 OU 2 VAGAS
VAGAS VISITANTES	5 VAGAS
VAGAS A COMERCIALIZAR	23 VAGAS
VAGAS PARA CARROS ELÉTRICOS (DAS 23 VAGAS DISPONÍVEIS)	18 VAGAS

PREVISÃO DE ENTREGA: 30/06/2025



RUA DESEMBARGADOR LAFAYETTE VELLOSO - JAGUARIBE

ANCORATTO

JAGUARIBE

gráfico EMPREENDIMENTOS

KUBO engenharia

Em conformidade com a Lei nº4591/64, as fotos, ilustrações, equipamentos, móveis, iluminação e vegetação deste material são meramente ilustrativas e não fazem parte dos bens e serviços a serem entregues pela Vendedora, por se tratar de um bem a ser construído. O detalhamento dos serviços e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam do memorial de incorporação. Alvará de Construção nº 23653/2021 e Memorial de Incorporação registrado no 7º Registro de Imóveis de Salvador na matrícula nº 64.135-R1. Responsável Técnico pela construção: Golbery Santos dos Reis, CREA-BA nº 24689. Responsável Técnico pelo projeto: Carlos Frederico Figueiredo Campelo, CAU A2046-0.