



Portal
das Águas
CONDOMÍNIO

500



SOMOS A GRÁFICO EMPREENDEIMENTOS

TRANSFORMANDO SONHOS EM
REALIDADE HÁ 35 ANOS.



COMPROMISSO
QUALIDADE
E EXCELÊNCIA

SOBRE A GRÁFICO

Com 35 anos de atuação, a Gráfico Empreendimentos trabalha a inovação contínua em seu processo construtivo, visando entregar para seus clientes a máxima qualidade a um preço justo.

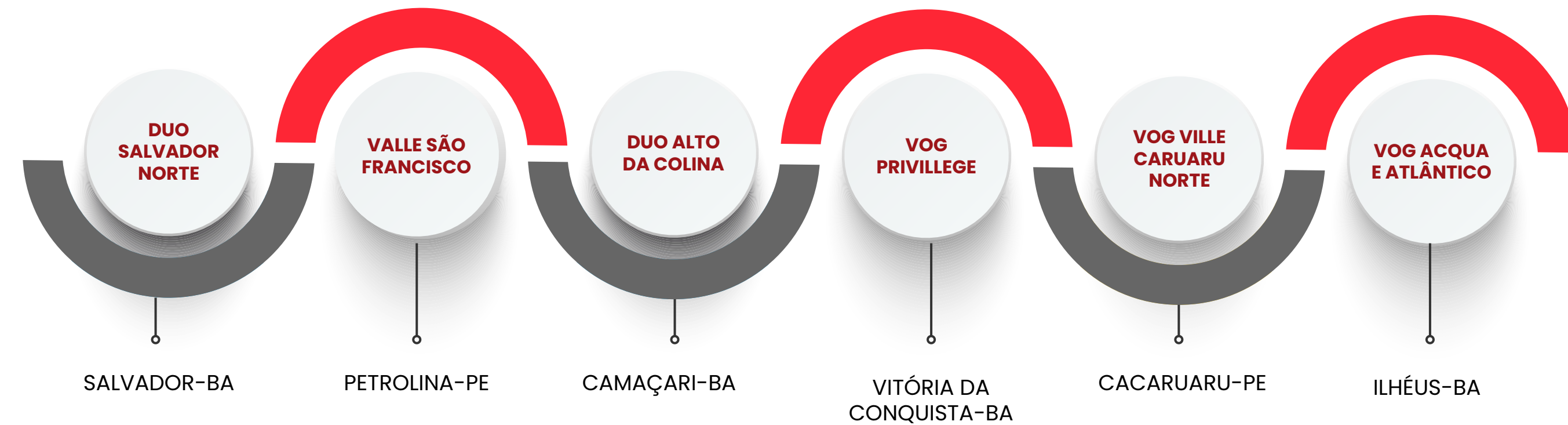
Durante sua trajetória, a Gráfico foi responsável por realizar diversas obras públicas, desde infraestrutura à recuperação do patrimônio público, como revitalização da Praça do Campo Grande e do Elevador Lacerda, em Salvador – BA.

A Gráfico se fortaleceu como sinônimo de compromisso com a qualidade na entrega de suas obras, fazendo com que suas operações em Ilhéus, Itabuna e Petrolina expandissem, consolidando sua expertise em construção habitacional. Hoje, já são mais de 33 mil unidades habitacionais entregues em várias cidades do Nordeste.

www.graficoltda.com.br

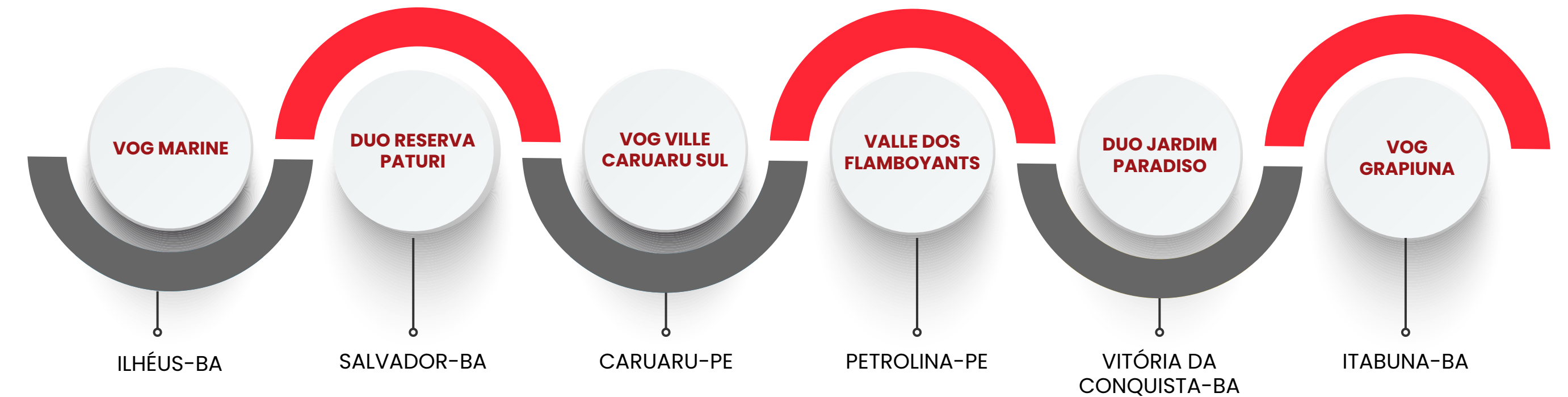
ÚLTIMOS EMPREENHIMENTOS ENTREGUES EM 2021

Sonhos transformados em realidade



ÚLTIMOS LANÇAMENTOS EM 2021

Realizando novos sonhos





Imagine você e sua família **rodeados de lazer.**

Com um projeto pioneiro para Paulo Afonso e região, a Gráfico Empreendimentos apresenta o Portal das Águas, um empreendimento projetado para ser completo.

Ideal para quem deseja uma experiência de moradia diferenciada, o Portal das Águas conta com excelente estrutura de lazer, que engloba quadra poliesportiva, academia, parque infantil, piscinas adulto e infantil, salão de festas com área externa, salão de jogos e quiosque.

São casas de 02 quartos com suíte e tudo isso em um dos bairros que mais crescem e se valorizam na cidade.



CASAS COM
55,14M² COM POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO
301 Unidades
Lazer completo



Momentos de lazer com a família são essenciais e melhoram sua qualidade de vida e bem-estar.

PISCINAS E PARQUE

Perspectiva ilustrada do Complexo de Piscinas.



Perspectiva ilustrada do Parque Infantil.



Perspectiva ilustrada da Piscina Infantil.





Perspectiva ilustrada da Academia.



ACADEMIA

A vida é muito melhor quando
se pratica exercícios

Perspectiva ilustrada da Quadra Poliesportiva.



QUADRA POLIESPORTIVA



Sinta-se **seguro** com
um condomínio
fechado.

PORTARIA

Perspectiva ilustrada da Portaria.



Um novo conceito
de **moradia**

Pontos de referência para a localização



AEROPORTO

04
min



06
min

ASSAÍ ATACADISTA



RODOVIÁRIA

09
min



12
min

CENTRO DA CIDADE



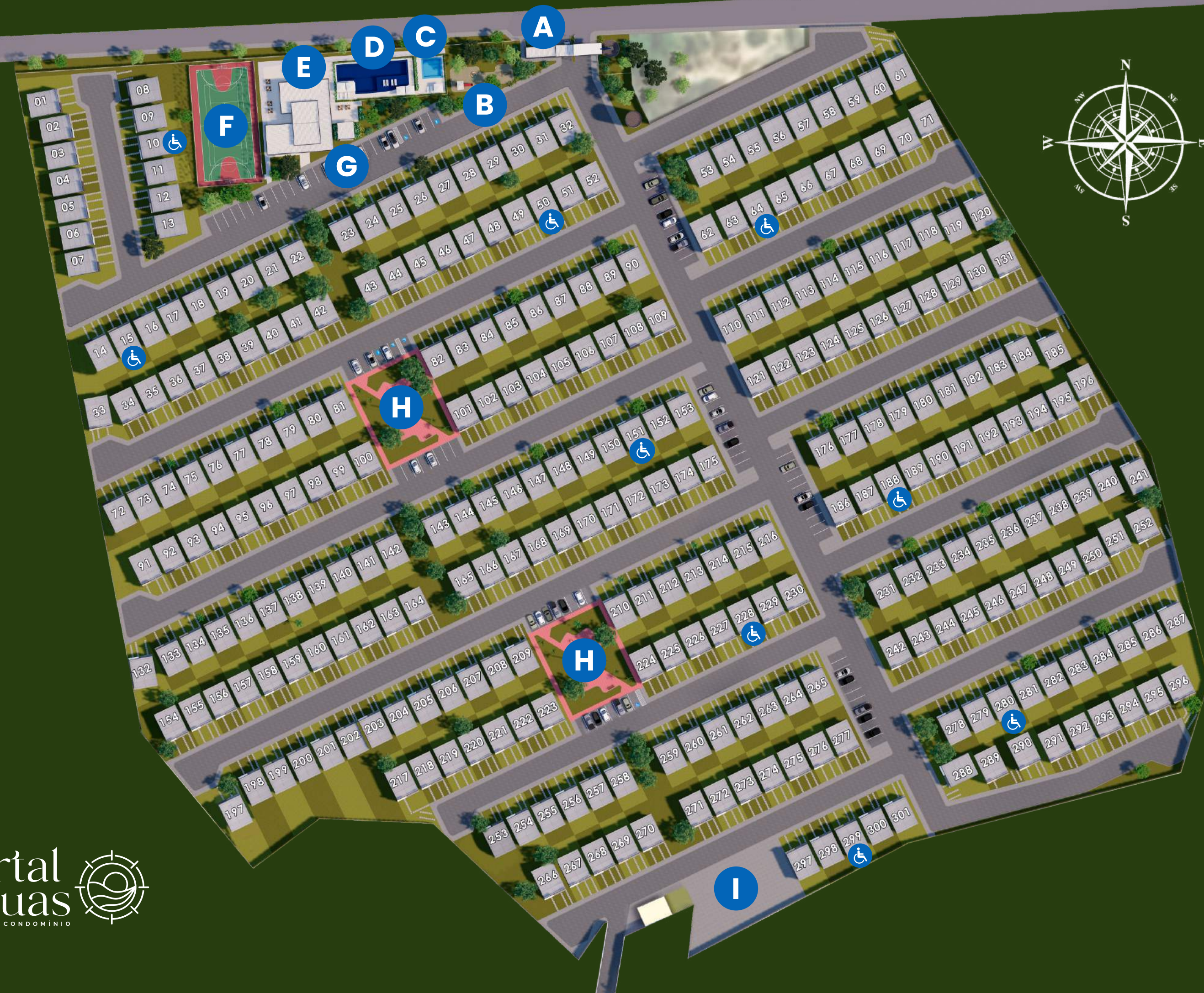
Uma nova
etapa,
um novo
momento.

LOCALIZAÇÃO DO PROJETO



CASAS COM 55,14M² COM POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO

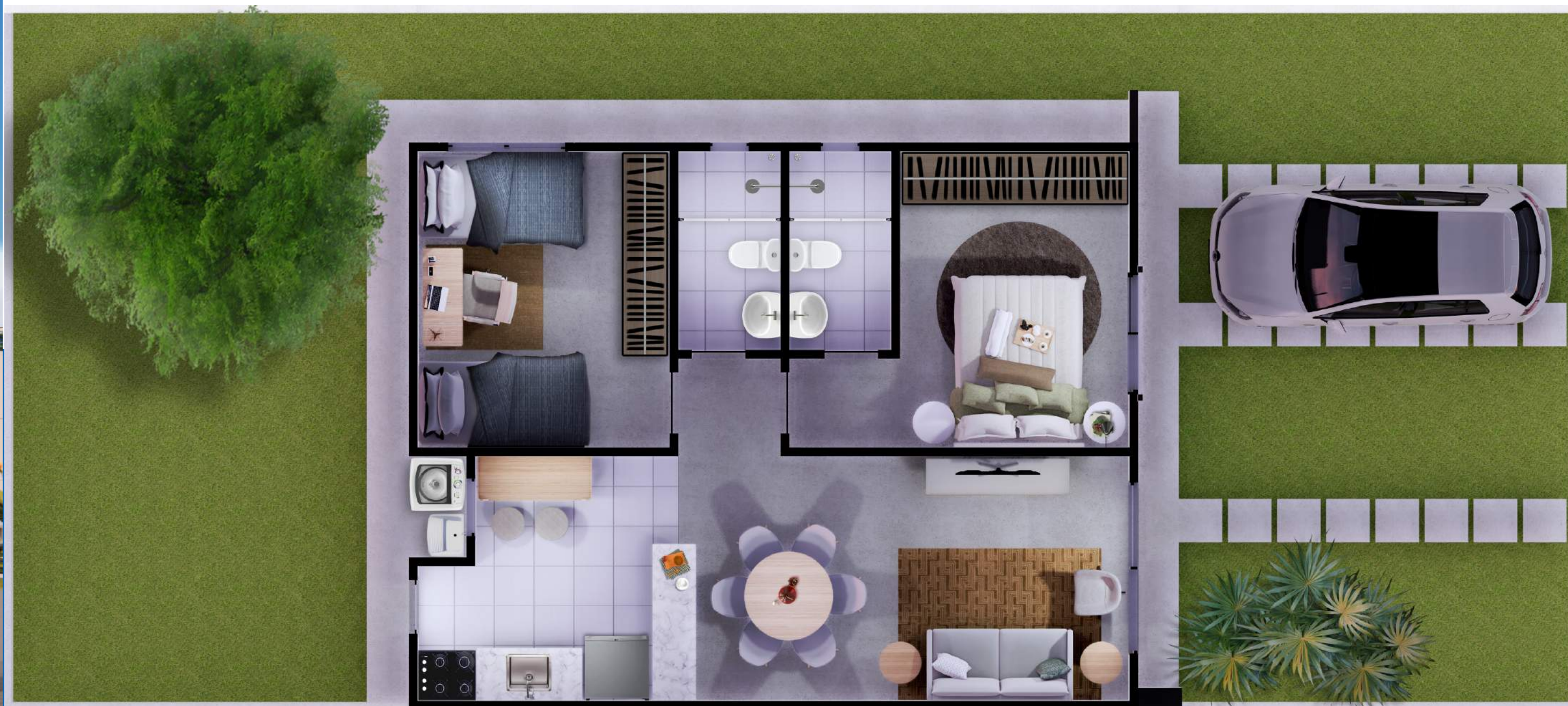
- A.** Portaria
- B.** Parque infantil
- C.** Piscina infantil
- D.** Piscina adulto
- E.** Salão de festas / Academia/ Salão de jogos
- F.** Quadra poliesportiva
- G.** Estacionamento
- H.** Praça
- I.** (ETE) Estação de tratamento de esgoto
Será uma área isolada (por muro), com acesso por fora do condomínio.





Conheça
seu novo lar

2 Quartos, sendo 1 Suíte.



1 Vaga de estacionamento



2 Quartos sendo 1 suíte



Sala de jantar e estar integrada



Cozinha



Quintal



Banheiro social

2 Quartos, banheiro com acessibilidade



1 Vaga de estacionamento



2 Quartos



Sala de jantar e estar integrada



Cozinha



Quintal



Banheiro social com acessibilidade

Sua casa com acessibilidade



Número das casas com acessibilidade: 10, 15, 50, 64, 151, 188, 228, 280 e 290

Possibilidade de ampliação 2º pavimento



-  2 vagas de estacionamento
-  Sala de Jantar
-  Quintal
-  4 Quartos
-  Sala de estar
-  Lazer externo
-  Área de serviço
-  Cozinha
-  2 Banheiros sociais

A casa ampliada possui 4 quartos, sendo 3 suítes



Facilidade de financiamento

- Financiamento pelo **Programa Casa Verde e Amarela**
- Utilize o seu **FGTS**
- **Obra garantida** pela Caixa Econômica Federal
- Entrada **facilitada**
- Negociação **rápida e fácil**



O que falta para
você adquirir o seu?

Portal das Águas

O SEU LUGAR É AQUI!



CENTRAL DE ATENDIMENTO:
(71) 99692-4682



500



ACOMPANHE NOSSAS NOVIDADES

   @graficoempreendimentos  www.graficoltda.com.br